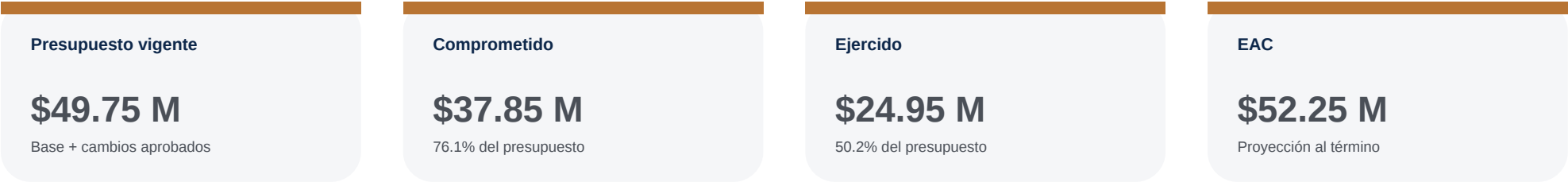


REPORTE EJECUTIVO DE PROJECT CONTROLS

Residencial Horizonte

Corte: 31 Agosto 2026 · Ejemplo ilustrativo con datos ficticios



Estado general



Conclusión del corte

El proyecto presenta una presión de costo proyectada de \$2.50 M sobre el presupuesto vigente. El principal riesgo se concentra en instalaciones MEP e indirectos asociados a la extensión de plazo. Se requiere cerrar definiciones de fachada, paquete MEP y plan de recuperación del programa.

CONTROL PRESUPUESTAL

Paquete	Ppto. vigente	Comprometido	Ejercido	ETC	EAC	Variación
Preliminares	\$2.50 M	\$2.35 M	\$2.15 M	\$0.30 M	\$2.45 M	+\$0.05 M
Estructura	\$14.35 M	\$13.90 M	\$11.50 M	\$3.10 M	\$14.60 M	-\$0.25 M
Arquitectura	\$11.75 M	\$8.20 M	\$4.60 M	\$7.45 M	\$12.05 M	-\$0.30 M
Instalaciones MEP	\$12.45 M	\$8.90 M	\$4.50 M	\$9.15 M	\$13.65 M	-\$1.20 M
Exteriores	\$5.10 M	\$2.80 M	\$1.25 M	\$3.70 M	\$4.95 M	+\$0.15 M
Indirectos / Gestión	\$3.60 M	\$1.70 M	\$0.95 M	\$3.60 M	\$4.55 M	-\$0.95 M
TOTAL	\$49.75 M	\$37.85 M	\$24.95 M	\$27.30 M	\$52.25 M	-\$2.50 M

Lectura ejecutiva

MEP e indirectos concentran aproximadamente 86% de la desviación proyectada del corte.

CAMBIOS Y COMPROMISOS

Control de cambios

ID	Descripción	Estatus	Estimado	Aprobado	Plazo
CO-001	Refuerzo estructural nivel 3	Aprobado	\$0.35 M	\$0.35 M	4 d
CO-002	Cambio especificación fachada	Pendiente	\$0.65 M	\$0.00 M	8 d
CO-003	Adecuación eléctrica áreas comunes	Pendiente	\$0.45 M	\$0.00 M	5 d
CO-004	Cambio acabado lobby	Rechazado	\$0.28 M	\$0.00 M	2 d
CO-005	Obra exterior adicional	Aprobado	\$0.10 M	\$0.10 M	2 d

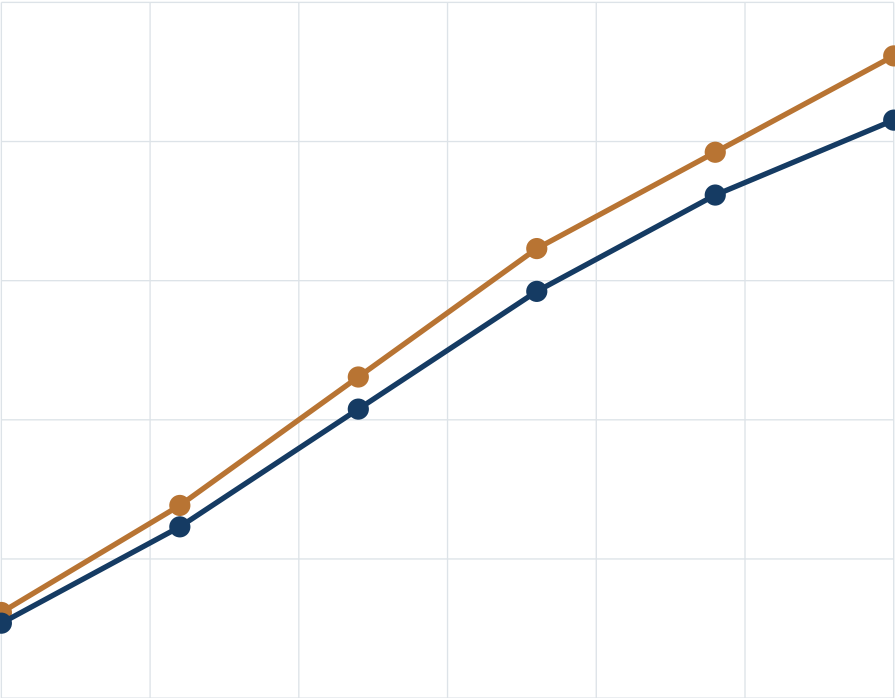
Compromisos principales

Paquete	Monto vigente	Pagado	Saldo	Estatus
Estructura	\$13.15 M	\$10.90 M	\$2.25 M	En curso
Instalaciones MEP	\$7.90 M	\$3.65 M	\$4.25 M	En curso
Elevadores	\$2.15 M	\$0.65 M	\$1.51 M	Fabricación
Fachadas	\$4.05 M	\$1.35 M	\$2.70 M	En curso

AVANCE FÍSICO-FINANCIERO Y FLUJO

Curva S - Avance acumulado

Plan 60% Real 54%



Flujo mensual

Periodo	Planeado	Real / Forecast
Mar	\$3.50 M	\$3.10 M
Abr	\$5.00 M	\$4.60 M
May	\$6.50 M	\$5.90 M
Jun	\$7.00 M	\$6.20 M
Jul	\$6.50 M	\$5.15 M
Ago	\$6.00 M	\$5.00 M
Sep	\$5.50 M	\$6.20 M
Oct	\$4.50 M	\$5.80 M

RIESGOS, ALERTAS Y DECISIONES

Prioridad	Tema	Impacto	Acción recomendada	Fecha
CRÍTICA	Incremento costo MEP	+\$1.20 M	Cerrar ingeniería y negociar paquete.	15-Sep
ALTA	Fachadas pendientes	+\$0.65 M / 8 d	Aprobar especificación final.	12-Sep
ALTA	Extensión de indirectos	+\$0.95 M / 15 d	Plan de recuperación y control de hitos.	10-Sep
MEDIA	Productividad estructura	+\$0.25 M / 4 d	Revisar cuadrillas y plan semanal.	10-Sep

Decisiones requeridas del cliente

ID	Decisión	Responsable	Fecha	Estatus
A-01	Definir especificación final de fachada	Cliente	12-Sep	Abierta
A-02	Cerrar negociación paquete MEP	Compras	15-Sep	En curso
A-03	Validar plan de recuperación	Cliente / PM	10-Sep	Abierta

ESTRUCTURA DEL ENTREGABLE

Información para decidir, no sólo para reportar.

01**Dashboard Ejecutivo**

Situación general, KPI, semáforos y decisiones requeridas.

02**Control Presupuestal**

Presupuesto vigente, comprometido, ejercido, ETC, EAC y variación.

03**Cambios y Compromisos**

Trazabilidad de contratos, compras y modificaciones.

04**Avance y Flujo**

Comparación plan vs. real y necesidades económicas futuras.

05**Riesgos y Acciones**

Impactos probables, responsables, fechas y acciones recomendadas.

Nota de demostración

Este documento utiliza datos completamente ficticios y se presenta únicamente como ejemplo visual del tipo de reporte que puede recibir un cliente de LAURICINA. No contiene fórmulas, modelos internos, criterios de cálculo propietarios ni información de proyectos reales.

Te ayudamos a construir certidumbre.