



REPORTE EJECUTIVO · CONTROL CONTRACTUAL

Proyecto: Residencial Horizonte
Corte: 31 agosto 2026

CONTROL DE CONTRATOS, CAMBIOS Y COMPROMISOS

Posición contractual

\$49,750,000	\$37,850,000	\$22,940,000	\$1,100,000	\$11,900,000
Presupuesto vigente	Comprometido	Pagado	Cambios pendientes	Saldo por comprometer

Contrato / OC	Paquete	Contratado	Pagado	Saldo	Estado
CT-001	Cimentación	\$5,920,000	\$5,150,000	\$770,000	En cierre
CT-002	Estructura	\$12,880,000	\$8,420,000	\$4,460,000	Activo
CT-003	Albañilerías	\$6,450,000	\$3,120,000	\$3,330,000	Activo
CT-004	Inst. eléctricas	\$4,980,000	\$2,010,000	\$2,970,000	Activo
CT-005	Inst. hidrosanitarias	\$3,720,000	\$1,640,000	\$2,080,000	Activo
OC-014	Acabados principales	\$3,900,000	\$2,600,000	\$1,300,000	Suministro

Alerta: cambios pendientes equivalen al 2.2% del presupuesto vigente y deben resolverse antes del siguiente cierre de forecast.



CONTROL DE CAMBIOS

Proyecto: Residencial Horizonte
Corte: 31 agosto 2026

CONTROL DE CONTRATOS, CAMBIOS Y COMPROMISOS

Cambio	Descripción	Estatus	Impacto costo	Impacto plazo	Decisión
CO-007	Refuerzo local de estructura	Aprobado	\$420,000	+3 días	Incorporado
CO-008	Cambio especificación de piso	Pendiente	\$380,000	0 días	Cliente
CO-009	Adecuación de cuarto eléctrico	Pendiente	\$290,000	+2 días	Diseño / Cliente
CO-010	Obra exterior adicional	Pendiente	\$430,000	+4 días	Cliente
CO-011	Optimización de red sanitaria	En análisis	\$-120,000	0 días	Proyecto

Decisiones requeridas del cliente

Prioridad	Decisión	Fecha requerida	Riesgo de no decidir
ALTA	Aprobar/rechazar CO-008	15-Sep-26	Compra de acabado y posible afectación de suministro.
ALTA	Definir alcance CO-009	16-Sep-26	Interferencia con instalaciones y cierre de muros.
MEDIA	Confirmar CO-010	20-Sep-26	Reprogramación de obra exterior.



PROYECCIÓN Y ALERTAS

Proyecto: Residencial Horizonte
Corte: 31 agosto 2026

CONTROL DE CONTRATOS, CAMBIOS Y COMPROMISOS

\$51,780,000	\$-2,030,000	\$1,100,000	5	3
EAC contractual	Variación vs presupuesto	Exposición pendiente	Contratos activos	Decisiones abiertas

Alerta	Nivel	Efecto	Acción recomendada
Estructura con consumo acelerado de saldo	ALTO	Riesgo de ampliación contractual	Revisar cantidades remanentes y cambio CO-007.
Cambios pendientes sin instrucción	ALTO	Exposición económica no formalizada	Resolver decisiones antes del próximo corte.
Acabados por comprometer	MEDIO	Riesgo de precio/plazo de suministro	Cerrar comparativo y orden de compra.
Cierre de cimentación	BAJO	Saldo residual por conciliar	Preparar finiquito contractual.

Este reporte puede operar como control específico o como módulo del Reporte Ejecutivo de Project Controls de LAURICINA.