



EXPEDIENTE ECONÓMICO DE LICITACIÓN

Proyecto: Centro Logístico Norte
Corte: 11 septiembre 2026

LICITACIONES Y PROPUESTAS ECONÓMICAS

Resumen de propuesta

\$63,480,000	\$52,100,000	32 semanas	5	96%
Importe ofertado	Costo directo	Plazo ofertado	Partidas críticas	Cumplimiento económico

Componente	Estado	Comentario
Bases y alcance económico	CUMPLE	Revisión de requisitos, moneda, impuestos y forma de pago.
Catálogo y cantidades	CUMPLE CON OBS.	Dos conceptos requieren confirmación del convocante.
APU y recursos	CUMPLE	Integración consistente en muestra revisada.
Indirectos / financiamiento / utilidad	CUMPLE	Estructura congruente con plazo y condiciones de pago.
Programas solicitados	CUMPLE	Recursos y erogaciones alineados al programa ofertado.
Documentos económicos	PENDIENTE	Carta de proveedor crítico en proceso de actualización.

Muestra ficticia. El expediente real se integra conforme a las bases específicas de cada procedimiento.



ANÁLISIS ECONÓMICO · EXTRACTO

Proyecto: Centro Logístico Norte
Corte: 11 septiembre 2026

LICITACIONES Y PROPUESTAS ECONÓMICAS

Partida	Costo directo	Indirectos asignados	Oferta	Peso
Preliminares	\$2,650,000	\$470,000	\$3,240,000	5.1%
Terracerías y cimentación	\$8,900,000	\$1,580,000	\$10,870,000	17.1%
Estructura	\$17,400,000	\$3,090,000	\$21,250,000	33.5%
Envolvente y acabados	\$9,850,000	\$1,750,000	\$12,030,000	19.0%
Instalaciones	\$10,900,000	\$1,940,000	\$13,310,000	21.0%
Exteriores	\$2,400,000	\$380,000	\$2,780,000	4.3%

Riesgos de la propuesta

Riesgo	Nivel	Tratamiento propuesto
Volatilidad de acero	ALTO	Vigencia de cotización y condición de ajuste claramente documentadas.
Definición parcial de instalaciones especiales	MEDIO	Incluir supuesto y solicitar aclaración formal.
Plazo de pago 60 días	MEDIO	Reflejar efecto financiero en integración económica.
Acceso restringido a obra	MEDIO	Considerar productividad y logística en rendimientos.

MATRIZ DE CUMPLIMIENTO Y CIERRE

Proyecto: Centro Logístico Norte
Corte: 11 septiembre 2026

LICITACIONES Y PROPUESTAS ECONÓMICAS

Req.	Documento / condición	Estado	Acción de cierre
E-01	Catálogo con precios unitarios e importes	OK	Sin acción.
E-02	Análisis de precios unitarios	OK	Validación final de redondeos.
E-03	Indirectos, financiamiento y utilidad	OK	Sin acción.
E-04	Programa de ejecución y erogaciones	OK	Verificar fechas contra circular aclaratoria.
E-05	Cotizaciones de insumos principales	PENDIENTE	Sustituir cotización de proveedor crítico.
E-06	Carta de aceptación de condiciones económicas	OK	Preparar firma final.

Cierre ejecutivo: propuesta económicamente consistente; liberar únicamente después de cerrar E-05 y confirmar dos alcances observados.

Objetivo del servicio: integrar una propuesta técnica y económicamente congruente, trazable y alineada con las bases de licitación.