



REPORTE MUESTRA • PRESUPUESTO EJECUTIVO

Proyecto: Residencial Horizonte
Corte: 31 agosto 2026

PRESUPUESTO EJECUTIVO DE OBRA

Resumen ejecutivo

\$41,260,000	\$4,539,000	\$572,000	\$2,319,000	\$48,690,000
Costo directo	Indirectos	Financiamiento	Utilidad	Presupuesto total

Base económica del proyecto

Partida	Importe	% del directo	Comentario ejecutivo
Preliminares	\$1,950,000	4.7%	Instalaciones temporales, seguridad y logística inicial.
Cimentación	\$5,780,000	14.0%	Incluye excavación, concreto, acero y bombeo.
Estructura	\$12,450,000	30.2%	Principal concentración económica del presupuesto.
Albañilerías y acabados	\$11,260,000	27.3%	Sensibilidad relevante a especificaciones y rendimientos.
Instalaciones	\$7,820,000	19.0%	Eléctrica, hidrosanitaria y especiales.
Obra exterior	\$2,000,000	4.8%	Urbanización y complementarios.

Muestra comercial: cifras, alcances y proyecto son ficticios. No contiene formulas ni metodología interna de LAURICINA.

CATÁLOGO VALORIZADO • EXTRACTO

Proyecto: Residencial Horizonte
Corte: 31 agosto 2026

PRESUPUESTO EJECUTIVO DE OBRA

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
EST-010	Concreto estructural f'c=250 kg/cm²	m³	1,245.00	\$2,485	\$3,093,825
EST-020	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm²	kg	168,500	\$32	\$5,358,300
ALB-110	Muro de block 12 cm	m²	4,860	\$615	\$2,988,900
ACA-210	Piso porcelánico formato comercial	m²	3,240	\$985	\$3,191,400
INS-310	Canalización eléctrica y accesorios	sal	1,180	\$1,420	\$1,675,600
HID-410	Red hidrosanitaria interior	lote	1	\$1,940,000	\$1,940,000

Ejemplo de análisis de precio unitario

Recurso	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Importe
Concreto premezclado	m³	1.050	\$2,150	\$2,258
Cuadrilla colocación	jor	0.120	\$2,850	\$342
Equipo menor y vibrado	% MO	5.0%	-	\$17
Desperdicio / consumibles	% Mat.	1.5%	-	\$34
Costo directo del concepto				\$2,651

Criterios de integración

El presupuesto muestra relaciona cantidades, precios unitarios, recursos y condiciones de ejecución. En un servicio real, LAURICINA documenta bases, supuestos, exclusiones y fecha de referencia de precios para que la línea base económica sea trazable.

PROGRAMACIÓN Y FLUJO · EXTRACTO

Proyecto: Residencial Horizonte
Corte: 31 agosto 2026

PRESUPUESTO EJECUTIVO DE OBRA

Mes	Avance programado	Erogación mensual	Acumulado
Sep-26	6%	\$3,100,000	\$3,100,000
Oct-26	11%	\$5,350,000	\$8,450,000
Nov-26	14%	\$6,820,000	\$15,270,000
Dic-26	13%	\$6,330,000	\$21,600,000
Ene-27	15%	\$7,300,000	\$28,900,000
Feb-27	14%	\$6,820,000	\$35,720,000
Mar-27	12%	\$5,840,000	\$41,560,000
Abr-27	9%	\$4,380,000	\$45,940,000
May-27	6%	\$2,750,000	\$48,690,000

Entregables representados en esta muestra

Catálogo valorizado · generadores · análisis de precios unitarios · explosión de recursos · indirectos · FASAR cuando aplica · resumen económico · programa · flujo de efectivo · bases, supuestos y exclusiones.

Objetivo: proporcionar una base económica confiable para planear, contratar y controlar el proyecto.